

Vedtægter for

Traneklit Strandklub

§ 1. Foreningens navn er Traneklit Strandklub.
Foreningens hjemsted er Skagen kommune.

§ 2. Foreningens formål er vedligeholdelse og drift af Hotel Traneklit, der er beliggende på ejendommen matr.nr. 374 a, Skagen bygrunde, der anvendes som feriehotel på time sharing-basis.

§ 3. Foreningens medlemmer er de enkelte aktionærer i Hotel Traneklit $\%$. Andre kan ikke være medlem af foreningen. Ved overdragelse af en aktie i Hotel Traneklit $\%$ skal der både ved salg og køb omgående ske meddelelse herom til foreningens bestyrelse.

§ 4. Foreningen ledes af en bestyrelse på 3-5 medlemmer, hvoraf et medlem vælges til formand. Bestyrelsen er ansvarlig overfor foreningen for, at foreningens forpligtelser i henhold til management aftalen overholdes i forhold til Hotel Traneklit $\%$.

I den anledning er bestyrelsen berettiget til at ansætte personale, fastsætte aflønning for dette samt i enhver henseende afholde udgifter og oppebære indtægter ved driften af Hotel Traneklit.

Bestyrelsen er ligeledes berettiget til at ansætte et selvstændigt virkende personale, f.eks. i form af en forpagter. Det er bestyrelsens ansvar, at forpligtelserne i forhold til det offentlige, herunder momsregnskab, indeholdelse af A-skat mv. opfyldes.

Bestyrelsen er både berettiget og forpligtet til at ansætte en revisor, der skal være statsautoriseret, til at udarbejde foreningens regnskaber.

§ 6. Bestyrelsen vælges for en periode på 1 år, hvorefter der skal vælges en ny bestyrelse. Det enkelte bestyrelsesmedlem kan genvælges.

Bestyrelsen vælges på foreningens ordinære generalforsamling i overensstemmelse med de nedenfor angivne regler.

§ 7. Der skal i foreningen afholdes ordinær generalforsamling en gang om året inden udgangen af juni måned. Indkaldelse til generalforsamling skal på bestyrelsens foranledning være udsendt ved skriftlig meddelelse til samtlige medlemmer i foreningen med mindst 14 dages varsel forinden generalforsamlingens afholdelse. Generalforsamlingen skal afholdes i Skagen kommune.

På den ordinære generalforsamling behandles følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af foreningens regnskab for det forgangne regnskabsår.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab.
5. Valg af bestyrelse.

Alle vedtagelser i foreningen varetages ved almindelig stemmeflerhed. Alle væsentlige dispositioner, herunder køb, salg og eventuel pantsætning af foreningens formue, kræver kvalificeret flertal på $\frac{3}{4}$ af samtlige foreningens medlemmer.

Afstemning kan efter bestyrelsens afgørelse ske ved brevafstemning.

§ 8. Foreningens indtægter er de kontingenter, som Hotel Traneklit $\frac{1}{2}$ opkræver hos sine aktionærer i henhold til management aftalen, idet det herved forudsættes, at disse indtægter i det væsentlige er fastsat med en sådan størrelse, at de dækker foreningens driftsudgifter til opfyldelse af management aftalen.

Det forudsættes dog, at der såvidt muligt etableres en grundfond på kr. 100.000,00, der skal indsættes på en spærret bankkonto til sikkerhed for opfyldelse af foreningens forpligtelser over for Hotel Traneklit $\frac{1}{2}$.

Til opfyldelse af foreningens forpligtelser hæfter foreningens medlemmer pro rata i forhold til deres aktiebesiddelse.

§ 9. Nærværende forening kan alene likvideres, såfremt der herfor etableres et flertal af foreningens medlemmer, nemlig $\frac{3}{4}$. Likvidation foretages da efter reglerne i aktieselskabsloven.

Det er herved forudsat, at et eventuelt overskud ved en likvidation overføres til Hotel Traneklit $\frac{1}{2}$, og at der således ikke sker udlodning til de enkelte medlemmer.

Det er således forudsat, at foreningens medlemmer ikke har nogen råden over deres andel af en eventuel formue således, at det enkelte foreningsmedlems andel af foreningens formue ikke kan være genstand for råden af det enkelte foreningsmedlem eller være genstand for retsforfølgning fra det enkelte medlems kreditor.

Foreningsmedlemmets formueandel følger således i det hele foreningsmedlemmets aktiebesiddelse i Hotel Traneklit $\frac{1}{2}$.