

Aktionæroverenskomst for

Hotel Traneklit A/s

*Mellem undertegnede aktionærer i Hotel Traneklit A/S,  
er der indgået nedenstående aktionæroverenskomst:*

§ 1. Indledningsvis bemærkes, at aktiekapitalen udgør kr. 24.200.000, - fordelt på 1.100 aktier à kr. 22.000,-. Det bemærkes samtidig, at Hotel Traneklit er opdelt i 22 hotelejerlejligheder, hvis numre og størrelser fremgår af en fortegnelse over hotelejerlejlighederne udarbejdet af en landinspektør.

§ 2. Det er overenskomstens formål at præcisere de rettigheder og forpligtelser aktiebesiddelsen indebærer for indehaveren set i forhold til den forudbestillingsret, der er tilknyttet aktiebesiddelsen samt driften af Hotel Traneklit i øvrigt, idet hotellet stedse skal fremstå i vel vedligeholdet stand.

§ 3. Hver enkelt aktionær får ved sin aktiebesiddelse forudbestillingsret over en bestemt hotelejerlejlighed i Hotel Traneklit i én bestemt uge. Hver aktie skal bære påtegning herom.

§ 4. Driften af hotellet forestås af Traneklit Strandklub, som aktionærerne er fødte medlemmer af, ligesom det bemærkes, at aktiebesiddelsen samtidig indebærer en forpligtelse til medlemsskab af klubben.

Bestyrelsen skal på hvert års ordinære generalforsamling fremlægge driftsbudget for det efterfølgende regnskabsår. Budgettet skal godkendes på generalforsamlingen.

Hver ejerlejlighed deltager med sit fordelingstal i ovennævnte driftsudgifter. Hver aktiebesidder betaler årligt 1/50 af den til aktien tilknyttede ejerlejligheds andel i driftsudgifterne.

Strandklubben er berettiget til at bortforpagte driften til en kompetent forpagter, ligesom strandklubben er forpligtet til at indhente flere tilbud på forpagtning, herunder indhente tilbud fra Klithotellerne I/S.

§ 5. Traneklit Strandklub, der som nævnt forestår driften af hotellet, har bortforpagtet driften til Klithotellerne I/S i kalenderårene 1985 og 1986.

Førnævnte klub udsender én gang årligt til aktionærene et spørgeskema angående aktionærernes ønske om benyttelse af en lejlighed, idet aktionærene har følgende valgmuligheder:

- A. At gøre sin forudbestillingsret gældende.  
Dette indebærer følgende muligheder:
1. Egen benyttelse af lejligheden.
  2. At bytte til en anden periode i samme lejlighed.
  3. At bytte til en anden lejlighed i samme periode.
  4. At bytte til en anden lejlighed i en anden periode.
  5. At stille lejligheden til rådighed for udveksling med RCI, forudsat medlemskab.
- B. At stille lejligheden til rådighed for Traneklit Strandklub til almindelig hoteludlejning, idet aktionæren oppebærer lejeindtægten med fradrag af udlejningsprovision, 15% af lejeindtægten ekskl. moms.

Som der fremgår af ovenstående, er der således ikke mulighed for at lade lejligheden henstå ubeboet, idet aktionærene er bekendt med, at Hotel Traneklit skal drives som et egentligt hotel.

Af hensyn til myndighedernes regler for hoteldrift er der vedrørende benyttelse af hotellet udarbejdet et sæt ordensregler, som aktionærene forpligter sig til at efterkomme i lighed med hotellets øvrige gæster.

§ 6. Nærværende aktionæroverenskomst kan alene ændres i overensstemmelse med vedtægterne i form af en vedtægtsændring, idet dog bestemmelsen om "hoteldrift" ikke kan ændres.